

# MEMORIA ANUAL 2024



[www.golfladehesa.cl](http://www.golfladehesa.cl)





**Dirección:**  
Camino Club de Golf  
#2501, Lo Barnechea,  
Santiago, Chile

**Teléfono:**  
+56 9 9305 1074

**E-mail:**  
gerencia@golfladehesa.cl

**Sitio web:**  
[www.golfladehesa.cl](http://www.golfladehesa.cl)

**Instagram y Facebook:**  
@ladehesagolf

# ÍNDICE

<b>Carta del presidente</b>	4 - 6
<b>Directorio</b>	7 - 9
<b>Estructura de socios</b>	10
Ingresos año 2024	10 - 13
Renuncias año 2024	13
Balance y captación de socios de acuerdo a master plan	13
<b>Proyectos</b>	14
Nuevo proyecto deportivo	14
Instalaciones con las que contamos actualmente	15
Master plan ampliación del club	16
Mapa club	17
Campaña de incorporación nuevos socios no golfistas	18
Scotia como nuevo auspiciador	19
Beneficios para socios por auspicio con Scotiabank	20
<b>Golf</b>	
Comité	21
Actividades	21
Viudos de verano	21
Torneo de approach nocturno	22
Campeones del club	22
Copa Israel	23
Escuela de golf	23
Clases grupales	23
<b>Tenis</b>	24
Comité	24
Actividades	25
Escuela de tenis	25
Torneo dobles mixto	26
Copa Redsalud	27
<b>Convenios con clubes</b>	28
<b>Actividades adicionales</b>	29
Exitoso Summer Camp 2024	29
Show de Felipe Izquierdo	29
Torneo de verano de dominó	30
Jueves en La Dehesa	30
Torneo de pádel invierno	31
Inauguración de ramas bridge y juegos de salón	31 - 32
Respuesta a temporal agosto	33
Comunicado antenas Club La Dehesa	33 - 34
Apertura gimnasio	35
Apertura cowork	35 - 36
Actividades con colegios municipalizados	37
<b>Nuestros canales de comunicación</b>	38 - 41
<b>Estados financieros</b>	42

# CARTA DEL PRESIDENTE

Queridos Socios,

Es difícil comenzar a escribir esta carta, sin hacernos cargo de uno de los eventos más significativos y complejos que hemos enfrentado como Directorio y probablemente como Club, pues en los primeros días del pasado mes de febrero, mientras muchos nos encontrábamos de vacaciones, un voraz incendio consumió el edificio que albergaba nuestra casilla de palos, y junto con la pérdida total de esas instalaciones, más de 770 juegos de golf fueron destruidos completamente, sin vidas o accidentes que lamentar.

Este lamentable hecho nos movilizó rápidamente, donde gerentes, colaboradores y directores interrumpimos nuestras vacaciones y nos pusimos a trabajar con toda nuestra energía para poder salir adelante de este lamentable hecho. Rápidamente constituimos un comité de emergencia, que trabajó por semanas en distintos frentes, intentando rápidamente construir una comunicación fluida con todos ustedes para mantenerlos informados de las acciones y decisiones que fuimos tomando. Establecimos alianzas con las principales tiendas de artículos de golf, con el objeto de que pudiéramos obtener beneficios para la compra de nuevos equipos y tratar de reducir, en la mayor medida posible, el efecto para cada uno de ustedes.

Paralelamente, y como parte del proceso de la continuidad operacional del Club, activamos nuestros seguros, los cuales hace unos años habían sido adecuados para amparar nuestros riesgos, donde precisamente vislumbramos una posible situación como esta, designando un equipo de trabajo dedicado y focalizado en lograr, de la mejor forma posible, el obtener la confirmación de la cobertura del seguro y preparar una reclamación de daños, ajustada

a la realidad y al alcance de los mismos. Como informamos en comunicaciones enviadas en esa época, nuestros seguros contaban con una cobertura especial para equipamiento deportivos de los socios y protección para la infraestructura afectada. Este grupo de trabajo fue liderado por nuestro director Mario Diemoz y por Pablo Millar, Gerente del Club Deportivo, a quienes quiero especialmente agradecer por el empeño y trabajo profesional realizado, primero diseñando un formulario para que todos pudiesen, de una manera simple y ordenada, presentar su reclamación de daños y, establecer la mejor manera de preparar la reclamación de los daños, la cual fue finalmente presentada en el mes de abril pasado a la Compañía de Seguros Reale, nuestro asegurador. Este trabajo nos permitió saber con exactitud la cantidad y antigüedad de los equipos afectados y tener una dimensión de materialidad de esta. A la fecha de la redacción de esta carta, y en un tiempo récord, ya tenemos un principio de acuerdo con nuestro asegurador, por lo que esperamos que, en las próximas semanas, ustedes puedan recibir su indemnización, y de alguna manera compensar el daño ocasionado. En lo referente al resto de la infraestructura dañada, y una vez tengamos la claridad del valor de indemnización, comenzaremos el proyecto de construcción del nuevo edificio de administración, el cual contendrá la futura casilla de palos que construiremos en el club y un nuevo edificio de acceso con oficinas de administración, todo de cara a tener un diseño arquitectónico armónico y homogéneo en el acceso de nuestras instalaciones. Los planos de este nuevo proyecto serán presentados en la próxima asamblea de socios, y será ejecutado una vez tengamos los permisos municipales necesarios, por lo que los tiempos de inicio de

dichas obras serán informados prontamente. En cuanto a la implementación del resto de los proyectos de gestión planificados, que como Directorio estábamos desarrollando en el último año de nuestro mandato, podemos informar que durante el año 2024 continuamos la senda de ejecución de importantes inversiones focalizadas en la modernización de las instalaciones del Club, donde queremos destacar la inauguración de los nuevos camarines de mujeres y hombres, diseñados con el más alto estándar de calidad y terminaciones; además de una sección de SPA con sauna y baño de vapor. Con este trabajo se culmina la etapa final de adecuación de infraestructura del Club, la cual incluyó las obras del Club House, Gimnasio, Cowork, la incorporación de nuevos equipos de climatización en esas zonas del comedor, bar y terraza techada, más la renovación completa de la techumbre del Club House, e insonorización del espacio del comedor central y bar, por lo que hoy contamos con un edificio en excelentes condiciones que nos permitirá seguir acrecentando nuestra vida de club.

Adicionalmente, efectuamos la remodelación de la pérgola del hoyo 9, modernizando sus instalaciones e incorporando una nueva terraza exterior, que estamos seguros se convertirá en un nuevo polo de encuentro para cada uno de nosotros. Por otro lado, la infraestructura deportiva del Pádel cuenta hoy con 4 canchas y una pérgola de descanso, lugar que se ha convertido en un nuevo polo de atracción dentro de nuestro club. Este mismo modelo de pérgola será ejecutado este año 2025, en la zona del Tenis, donde aprovecharemos de rediseñar ese lugar, incluyendo 2 nuevas canchas, para completar un total de 6, incorporándolas dentro de un diseño armónico a todas las obras deportivas del sector, incluyendo los arreglos en el sector de la piscina, por lo que estamos seguros la

cantidad de socios tenistas seguirá creciendo.

Nuestra cancha de golf también está recibiendo importantes remodelaciones y mejoras, todas las cuales están siendo dirigida por un comité especial dentro del directorio, el cual se encuentra apoyado por un equipo profesional liderado por el destacado superintendente argentino Pablo Reggi, actual superintendente del Jockey Club San Isidro en Buenos Aires, quienes están trabajando junto al equipo interno de cancha, liderado por José Araya y su equipo, quienes han realizado importantes trabajos en sus fairways, greens y mejoras en las partidas de los hoyos 1, 9 y 10, entre otras. También hemos avanzado en la limpieza y racionalización en la cantidad de árboles y nueva señalética de partidas y distancias, que es parte del inicio de un ambicioso plan de remodelación global en nuestra cancha de golf, el que les comunicaremos prontamente.

En términos de sustentabilidad, nuestro compromiso y foco se ha mantenido consistente en el tiempo, sabemos que estos últimos años la realidad hídrica nos ha acompañado, pero no podemos planificar que eso será de esa forma en el futuro; por eso hemos continuado en nuestra estrategia de eficiencia en el uso del agua, para lo cual hemos estado en un plan de trabajo e inversiones para asegurar el uso racional de ella en nuestra Cancha, simulando escenarios de una sequía en la zona de la cuenca central de Chile. Para esto nos hemos seguido apoyando en asesores expertos en esta materia, la cual cuenta con profesionales de primer nivel mundial. Este estudio nos ha permitido priorizar las inversiones en esta naturaleza, así como el desarrollar un plan de manejo con una mirada de 10 años. Este plan incluye un plan de rediseño de nuestra zona regable de la cancha, la implementación de tecnología de riego, nuevos derechos de agua y la construcción de una nueva laguna

de acumulación de agua de dimensiones y consideraciones de juego similares a la laguna del actual hoyo 4; la determinación del lugar donde situar esa laguna se lo delegamos al diseñador especializado de canchas de golf, señor Stuart Moore. Los detalles del plan y la zona donde estará esta nueva laguna les será informado una vez que dicho proyecto sea presentado y analizado por este Directorio.

El tiempo pasa volando, y este año es el último año del mandato de este Directorio y queremos decirles que vemos con mucho optimismo el futuro del Club, sus cambios y mejoras hoy ya son muy visibles, muchos de los proyectos que hace 3 años soñamos como una visión de utopía, hoy son una realidad, una que muchos de nosotros no pensamos que pudiésemos lograr en este tiempo, y que sin su apoyo y confianza habría sido imposible de lograr. Este cambio no solo lo podemos ver desde el punto de vista de infraestructura, sino también con la solidez financiera que nos asegurará la sostenibilidad completa de este proyecto, lo que nos permitirán seguir avanzando en el futuro para convertir al Club La Dehesa en uno de los mejores del país.

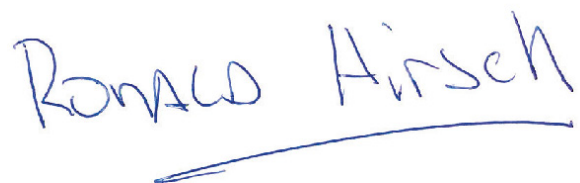
Especial agradecimiento quiero dar al gran grupo humano que trabaja en nuestro Club, liderados por Marco Castro, como Gerente de la Inmobiliaria La Dehesa, y Pablo Millar, como Gerente del Club Deportivo, y especialmente a todos los colaboradores de sus respectivos equipos, pues sin su entrega y profesionalismo nada de lo anterior podría ser posible. ¡Muchas gracias!

En el plano deportivo, hago extensivo este agradecimiento a cada uno de los capitanes de las distintas ramas del club, ya que, sin su entrega, dedicación y entusiasmo, el desarrollo de las actividades deportivas habría sido imposible, se lo complejo e ingrato que

es organizar las actividades y campeonatos, simplemente ¡Gracias también!

No puedo terminar esta carta, sin darle un especial agradecimiento a los directores del Club, pues cada uno de ellos han trabajado en forma incansable y entusiasta en cada una de las cosas y proyectos que en esta carta les he relatado, y en muchas otras que resultan invisibles pero que permiten que las cosas ocurran, ellos destinan tiempos personales y dando lo mejor de sí en cada minuto para lograr que este gran sueño que imaginamos juntos, hoy ya comienza a ser una realidad, pues sin su apoyo esto no habría sido posible.

Saludos Cordiales,  
*Ronald Hirsch*  
Presidente



# DIRECTORIO

El respaldo de un liderazgo sólido es clave para avanzar con propósito y visión de futuro. A continuación, compartimos los rostros y nombres de quienes conforman nuestro directorio.



***PRESIDENTE***  
Sr. Ronald Hirsch Federic



***VICE PRESIDENTE***  
Sr. Alberto Calderón Salinas



**TESORERO**  
Sr. Enrique Gelfenstein  
Kishinevsky



**SECRETARIO**  
Sr. Mario Diemoz P.



**DIRECTOR**  
Sr. Sebastián Bercovich Cibié



**DIRECTOR**  
Sr. Andrés Faraggi Ugalde



**DIRECTOR**  
Sr. Álvaro Jadue Melnick



**DIRECTOR**  
Sr. Roberto Koifman Greiber



***DIRECTOR***  
Sr. Marcos Hong



***GERENTE GENERAL***  
***CLUB LA DEHESA***  
Sr. Pablo Millar T.



***GERENTE GENERAL***  
***INMOBILIARIA DE***  
***DEPORTE LA DEHESA S.A.***  
Sr. Marco Castro Silva

# ESTRUCTURA DE SOCIOS

## INGRESOS AÑO 2024

1	AGUILAR	DIAZ	ANTONIO
2	AIQUEL	GUZMÁN	MARIA JOSEFA
3	ALBAGLI	VILENSKY	ALBERTO JAVIER
4	ALBAGLI	CAZÉS	DAVID FELIPE
5	ALBAGLI	CAZÉS	ALEJANDO
6	ALCALDE	HODGSON	FELIPE NICOLAS
7	ÁLVAREZ	SABRA	MARIO ANTONIO
8	ALVO	DUEÑAS	ARIEL MORENO
9	ALVO	DUEÑAS	DANIA
10	ARANCIBIA	TAGLE	JAIME ALEJANDRO
11	GASSMANN	CASTRO	NICOLÁS
12	BAND	DEL RÍO	JUAN CRISTOBÁL
13	BARRIGA	UGARTE	JOSÉ IGNACIO
14	BASUALTO	VERGARA	MARIO ANDRÉS
15	BELLO-LUTTER	DOCE	EDGARDO LUIS
16	BERKOVITS	GRAF	BENJAMÍN
17	BLANCO		CLAUDIA NOEMÍ
18	BRAVO	MEDEL	CRISTIAN IGNACIO
19	BROWNE	URZÚA	ANDRÉS
20	BUSTOS	CUEVAS	JUAN PABLO
21	CABALLERO	VEGA	MARIO JAVIER
22	CAMHI	FRITZ	JONATHAN
23	CANOVAS	KOCKSCH	RENE ANDRÉS
24	CASASEMPERE	CAMIRUAGA	LUIS FERNANDO
25	CASASEMPERE	ROJAS	MARÍA JOSÉ
26	CASTRO	GASSMANN	FLORENCIA DANIELA
27	CHEN		FENG
28	CHOI	KIM	SUNG HAN
29	CIFUENTES	OSORIO	ANTONIO
30	CONTADOR	BERCOVICH	PALOMA
31	CUESTA	RODRÍGUEZ	CATALINA
32	DUVAL	GARCIA-HUIDOBRO	JOAQUÍN
33	EDERY	ALEVY	Yael EMILY
34	EDWARDS	SCHLEYER	JUAN PABLO
35	ELORZA	AIQUEL	JOSÉ IGNACIO

36	ESPINOZA	MARCOS	MARCO ANTONIO
37	ESPINOZA	PERÉZ	MARCIA ALISA
38	EYNAUDI	RODRÍGUEZ	JORGE
39	FELDMAN	DE MAYO	JAIME
40	FINKELSTEIN	KULKA	ANDRÉS BERNARDO
41	FISCHER	TELIAS	PABLO ANDRÉS
42	FISCHMAN	MANETTI	ALBERTO ANDRÉS
43	FISCHMAN	RAJI	NICOLAS
44	FISCHMAN	MANETTI	JAVIERA ANTONIA
45	FRIED	HOFMANN	KAREN
46	FRIED	HOFMANN	NATAHLIE
47	FRIED	BUDNIK	JORGE ARTURO
48	FRIEDMAN	ASKENAZI	OPHRA
49	GALLARDO	LAGNO	PABLO
50	GARASA	SÁNCHEZ	PABLO
51	GRILLO	CSASZAR	VITTORIO
52	GUILOFF	VALLS	JUAN GUILLERMO
53	GUIÑEZ	LATTUS	DAVID ANGELO
54	GUZMÁN	LLONA	EULOGIO GUILLERMO
55	GUZMÁN	URZÚA	EULOGIO
56	GUZMÁN	URZÚA	MATÍAS
57	HALCARTEGARAY	VERGARA	JOSÉ LUIS
58	HAMOR	GABOR	JULIA VERÓNICA
59	HAN	SU	KWANG
60	HARBOE	BASCUÑAN	FELIPE
61	HELLEMA		AEDZER
62	IBAÑEZ	QUINTEROS	CARLOS ALEJANDRO
63	IGLESIA	HURTUBIA	MIGUEL ALEJANDRO
64	KAMINSKI	RODRÍGUEZ	FERNANDO JAVIER
65	KIBLISKY	FRIED	ALEXANDER
66	KIM		JOO YOUNG
67	KIM		YEAREE
68	KWON		SONNY
69	LEMAY	VIZCAYA	CHARLES EDWARD
70	LE MAY	CORTHORN	CHARLES SPENCER
71	LEON		PABLO DAMIAN
72	LICHTIN	ACHYTHE	CHRISTIAN
73	LOBEL		RODOLFO FRANCISCO
74	MAJLIS	DUEÑAS	JORGE
75	MANBOR	CHARME	TALIA

76	MONCKEBERG	DÍAZ	JUAN EDUARDO
77	MORANDÉ	CONTARDO	HORACIO
78	NIEMANN	ZENTENO	JOAQUÍN
79	NIEMANN	ZENTENO	LUKAS
80	O'RYAN	BIANCHI	PABLO
81	OJEDA	URZÚA	JUAN PABLO
82	ORTUZAR	LOEWE	IVAN
83	OSPINA	DÍAZ	ANDREA CAROLINA
84	PARDO	KRELL	ALEJANDRO
85	PAZ	CRUZAT	DANIELA
86	PÉREZ	MORALES	ANDRES CRISTIAN
87	PÉREZ	DONOSO	CONSTANZA ANDREA
88	PINZÓN	DÍAZ DEL RIO	RAFAELLA
89	POBLETE	ORTÚZAR	VICTOR DOMINGO
90	POLLAK	BEN DAVID	ANDRÉS
91	POSADA	FORERO	ANDREA CAROLINA
92	PUPKIN	RUTMAN	BENJAMÍN ANDRÉS
93	PAMÍREZ	ARIAS	RICARDO ARTURO
94	ROJAS	ZALAZAR	DAVID IGNACIO
95	ROMERO	BALART	JOSÉ LUIS
96	ROTMAN	HINZPETER	NICOLÁS
97	SAGREDO	BAEZA	ALEJANDRO MIGUEL
98	SAIEH	RAMÍREZ	TOMAS NICOLAS
99	SAN MARTÍN	AVILÉS	JACINTA
100	SAN MARTÍN	AVILÉS	FELIPE
101	SCHACHNER	TOHÁ	PAUL
102	SCHULTZ	SORIANO	FELIPE HUMBERTO
103	SEPULVEDA	DEL VALLE	MARÍA FERNANDA
104	SHERLING	CARVALLO	Yael ROSSI
105	SOLAR	ARTIGAS	MANUEL FRANKLIN
106	STERN	ALBAGLI	KARINA JULIA
107	STREETER	ORTEGA	IGNACIO
108	SUTHERLAND	LAYMUNS	IGNACIO JAVIER
109	TEPLIZKY	MERLUZZI	Yael ISABELLA
110	TRAVERSO	CALDANA	PIER
111	TREJOS	CARDONA	JHON FREDY
112	UCHA	ZUR WERRA	FACUNDO
113	UGARTE	UNDURRAGA	JAVIER ANDRÉS
114	UNDURRAGA	UNDURRAGA	VALENTINA
115	URRUTIA	BRAVO	GUILLERMO EDUARDO
116	VALDERRAMA	RONCO	JUAN JOSÉ

117	VARGAS	AGUILAR	CLAUDIO MANUEL
118	VASQUEZ	ZENTENO	VICTOR HUGO
119	VERGARA	RIVERA	MARÍA ISABEL
120	VERGARA	UNDURRAGA	ISMAEL
121	VIAL	DE AMESTI	ANIBAL IGNACIO
122	VIAL	CORTÉS	TOMÁS
123	VIAL	VIAL	JAIME FERNANDO
124	WINER	APT	DAYANE ESTHER
125	YU		KEVIN ALAN
126	ZOLDAN	VENTURA	DANIELA
127	TREBITS	BETO	ANDRÉS

## RENUNCIAS AÑO 2024

1	ALEJANDRO ROESSLER DÍAZ	RENUNCIA
2	SERGIO MELNICK ISRAEL	RENUNCIA
3	ANDRÉS RIVEROS VALDERRAMA	RENUNCIA
4	INGRID PUCCIO KONLHOFFER	RENUNCIA
5	CLARITA WEINSTEIN DE MICHAELY	FALLECIDO
6	SERGIO NUDMAN ANCELOVICI	RENUNCIA
7	CRISTIAN WOHLER CAMPOS	RENUNCIA
8	JAIME RAMIREZ CASTRO	RENUNCIA
9	CHANG SOO KIM	RENUNCIA
10	ENRIQUE GUILOFF FISCHÉ	FALLECIDO
11	GERARDO ROSEMBAUM SPIER	RENUNCIA

## BALANCE DE CAPTACIÓN DE SOCIOS DE ACUERDO A MASTER PLAN

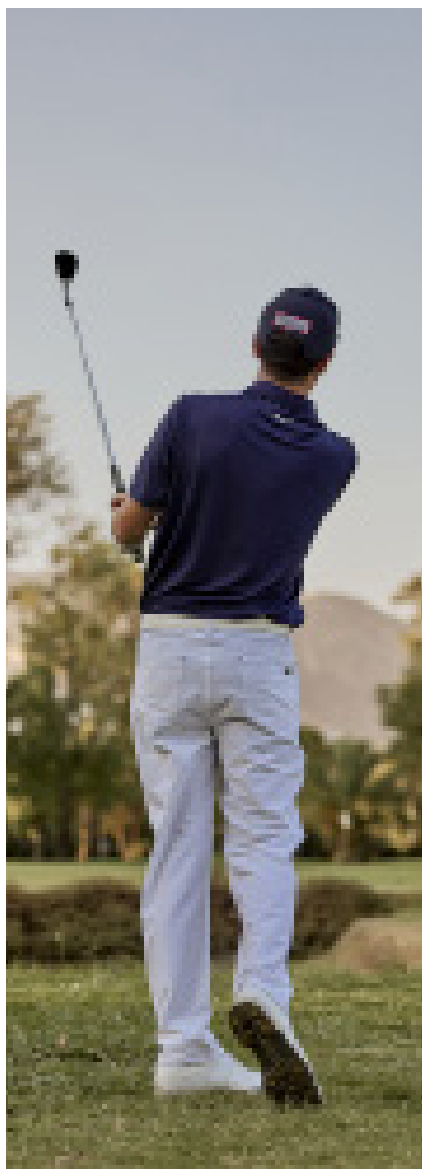
Ingresaron un total de **127 nuevas familias el 2024**

SOCIOS GOLF	63
SOCIOS NO GOLF	63
TRANSEÚNTE	1
Total	127

# PROYECTOS

## *NUEVO PROYECTO DEPORTIVO MASTER PLAN 2024-2030*

Como club hemos decidido potenciar el desarrollo de disciplinas más allá del golf, deporte que nos ha caracterizado a lo largo de nuestra historia. Para esto, hemos preparado un proyecto arquitectónico y de infraestructura ambicioso que contempla la construcción de instalaciones de primer nivel, lo que nos permitirá ser uno de los mejores clubes deportivos del país.





## INSTALACIONES CON LAS QUE CONTAMOS ACTUALMENTE

- *Cancha de Golf* de 18 hoyos.
- *Club House con Restaurant, Cowork y Salones Multiusos* recién remodelados.
- *Cancha de Práctica* de Golf.
- *Piscina* para adultos y niños.
- *4 Canchas de Tenis* iluminadas.
- *Nuevo Gimnasio* de más de 300 m<sup>2</sup>, con *Sala de Máquinas, Sala de Pesas, Sala de Spinning/Multiuso* y un *Área de Gimnasia Exterior*.
- *2 canchas de Pádel* iluminadas.
- *Cancha de Futbolito*.
- *Juegos de Niños* frente a *Terraza del Restaurant*.
- *Sala de Juegos de Mesa*.
- *Camarines*.

## MASTER PLAN AMPLIACIÓN DEL CLUB

Para el correcto desarrollo de este *Proyecto Deportivo*, hemos encargado la confección de un *Master Plan*, el que ha sido *elaborado por los arquitectos de Guillermo Rosende & Asociados*, cuya construcción ya hemos comenzado y esperamos *finalizarla prontamente*.

*La ejecución de este Master Plan contempla la construcción de lo siguiente:*



3 nuevas Canchas de Tenis iluminadas (una de ellas será un Court Central).



4 nuevas Canchas de Pádel iluminadas.



3 Canchas de Futbolito de pasto sintético iluminadas, que se convierten en cancha de fútbol 11.



Nueva Cancha de Práctica de Golf con tecnología de punta.



Área de Chip & Putt de Golf.



2 circuitos de Running (1K y 200M).



Pump track.



Área de Crossfit.



Salón de Cowork.



Spa.



Quincho.













Guardería para Niños y Niñas.



Ampliación de Estacionamientos iluminados.



# MAPA CLUB

-  **1** PÁDEL
-  **2** FÚTBOL
-  **3** CROSS FIT
-  **4** PUMP TRACK
-  **5** TENIS PRÁCTICA
-  **6** APROACH
-  **7** CLUB HOUSE
-  **8** PISCINA GUARDERÍA
-  **9**
-  **10**



## CAMPAÑA DE INCORPORACIÓN NUEVOS SOCIOS NO GOLFISTAS

- Estamos iniciando una campaña de incorporación de socios deportistas no golfistas, quienes podrán hacer uso de la totalidad de las instalaciones del club (actuales y las que se construirán), con excepción de la cancha de golf de 18 hoyos.\*
- **Promoción: Próximas 30 nuevas familias socias, cuota de incorporación UF 250.**

**Teléfono:** +56 9 9014 2716

 **E-Mail:** [pablo.millar@golfladehesa.cl](mailto:pablo.millar@golfladehesa.cl)  




## SCOTIA COMO NUEVO AUSPICIADOR

# Scotia™

2024 marcó un momento histórico en el Club, pues por primera vez contamos con un *auspiciador general tras la alianza que hemos completado con Scotiabank*, que nos acompañó a lo largo del año en cada una de las actividades que realizamos.

El restaurante del Club House fue el escenario para la presentación oficial de Scotiabank, acompañados de representantes de la marca, entre ellos Carmen Gloria Melero (Directora de ScotiaAccess) y miembros del directorio del Club como Marco Castro, Mario Diemoz y Pablo Millar, dando el inicio formal a esta alianza que promete.

En la velada se realizó el brindis, además de un entretenido campeonato de approach donde muchos participaron y se llevaron grandes premios.



## BENEFICIOS PARA SOCIOS POR AUSPICIO CON SCOTIABANK

**1. Devolución de la Sexta Mensualidad:** Si nuestros socios deciden abrir una cuenta con Scotiabank y contratan el PAT (Pago Automático de Tarjeta) para la mensualidad del club, Scotiabank les reembolsará el valor de la sexta mensualidad. Esta es una excelente oportunidad para optimizar sus finanzas personales y obtener un beneficio adicional por su fidelidad al club.

**2. Contacto Directo con la Gerenta de Sucursal San Damián:** Para facilitar el proceso y brindar un servicio personalizado, ponemos a disposición el contacto directo de la Gerenta de la Sucursal San Damián de Scotiabank:

-  **Nombre:** Pamela Zelada
-  **E-mail:** [pamela.zelada@scotiabank.cl](mailto:pamela.zelada@scotiabank.cl)
-  **Teléfono Fijo:** +56 2 2619 7381
-  **Teléfono Móvil:** +56 9 6306 2754
-  **Dirección:** Av. Las Condes 11449, Las Condes

Pamela estará encantada de asistir y proporcionar toda la información necesaria para que puedan aprovechar al máximo los beneficios ofrecidos por Scotiabank.

En el Club, nos enorgullece poder ofrecer a nuestros socios oportunidades exclusivas que enriquezcan su experiencia y les permitan disfrutar al máximo de su membresía. Estamos comprometidos en seguir buscando alianzas estratégicas que beneficien a nuestra comunidad y fortalezcan nuestro vínculo con ustedes, nuestros socios.

Para más detalles sobre estos beneficios y cómo acceder a ellos, no duden en contactar a Pamela Zelada o visitar la Sucursal San Damián de Scotiabank.



# GOLF

## COMITÉ DE GOLF

### **CAPITÁN**

Sr. Alberto Faraggi Ugalde  
comitegolf@golfladehesa.cl

### **VICE CAPITÁN**

Sr. Sebastián Doberti

### **CAPITANA DAMAS**

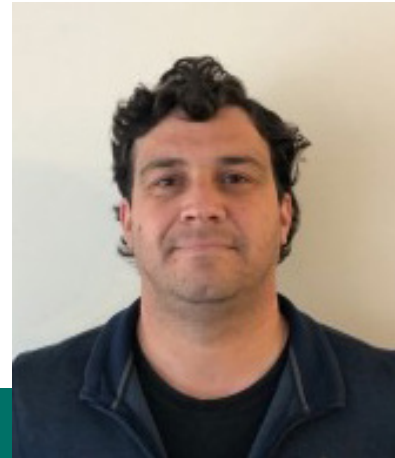
Sra. Fabiola Castro

### **CAPITANA MENORES**

Sra. Karen Bitsch

### **CAPITÁN SENIOR**

Sr. José Antonio Morales



### **CAPITÁN**

Sr. Alberto Faraggi Ugalde

## ACTIVIDADES VIUDOS DE VERANO

Como ya es tradición, nuestros jugadores dijeron presente en los "Viudos de Verano".

Esta es una competencia que se realiza durante el verano y que está abierta para todos los socios de los clubes participantes. No existe restricción de categoría para participar, por lo que está abierto para que todos (hombres y mujeres) puedan inscribirse y representarnos en este torneo.



## TORNEO DE APPROACH NOCTURNO

¡Tuvimos nuestro primer evento nocturno en el Club, el Campeonato de Approach Nocturno! Una experiencia única que combinó la emoción del golf con el ambiente vibrante de la noche. Tuvimos música a cargo de un DJ y promociones especiales en nuestro restaurante del Club.

Este evento representó una oportunidad distinta para disfrutar de la amistad y el golf, en un ambiente completamente diferente y emocionante. Para los que no participaron, igual pudieron asistir para poder compartir una noche con la familia de La Dehesa.



## CAMPEONES DEL CLUB

¡Finalizó con éxito nuestro Campeonato del Club y Copa Comité 2024! Agradecemos a todos los participantes y al equipo del club por hacer posible este torneo. ¡El nivel de juego fue excepcional! A continuación, los ganadores:

*Varones:* Ronny Scheller

*Pre Senior:* Jorge Rodríguez

*Senior:* Alberto Gassmann

*Copa Comité - Varones:* Matías León

*Copa Comité - Pre Senior:* Eduardo Kaid

*Copa Comité - Senior:* Fernando Quiñones



## COPA ISRAEL

Vivimos una espectacular Copa Israel. Contamos con una gran participación de socios y además le dimos la bienvenida a nuestro auspiciador oficial, Scotia, que también nos acompañó en el torneo.

*Así quedó el cuadro de ganadores:*

**1° Lugar Gross:** Matías León, Enrique Castro, Lukas Niemann y Pablo Millar

**2° Lugar Gross:** Joaquín Cataldo, Feliciano Tomarelli, José Miguel León y Juan Pablo Walsen

**3° Lugar Gross:** Moisés Cohen, Ítalo Guerinoni, Sergio Cohen y Gonzalo Duque

**1° Lugar Neto:** Benjamín Paz, Eduardo Fosk, Andrés Paz y Ricardo Paz

**2° Lugar Neto:** Francisco Toro, Carlos Powditch, Víctor Galvez y Vicente Toro

**3° Lugar Gross:** Cristián Ibaceta, Fernando Ibaceta, Jaime Rosso y Rodrigo Guzmán

## ESCUELA DE GOLF

2024 fue un gran año para nuestra Escuela de Golf, con más niños sumándose a la práctica de este hermoso deporte. Durante el año se realizaron varios torneos, incluyendo los tradicionales Apertura y Clausura de cada semestre, además de la participación de nuestros jugadores en Golf Juvenil FChG.



## CLASES GRUPALES

Durante todo el año pasado, se desarrollaron las clases grupales de golf, dirigidas por nuestros profesores Luis Moreno y Ángel Fernández.

Las primeras tres clases de cada mes se realizaron en la zona de práctica, evaluando a cada alumno/a para mejorar y/o corregir aspectos técnicos que le permitan tener un mejor rendimiento en el juego.



*En cada clase se manejaron tres estaciones:*

- 1.- Approach (chipping, pitching), fierros cortos (8,9 y pw) y búnker.
- 2.- Putting green mejorando estrategia y desarrollo en el juego.
- 3.- Fierros medios y maderas de Fairway.
- 4.- Se realizó una salida a cancha, explicando la estrategia de juego para obtener mejores resultados.

Además, para los alumnos/as nuevos/as y asistentes en general, se explicaron todos los detalles de la etiqueta de golf y buenas prácticas al momento de jugar.

## **PADEL**

### **COMITÉ DE PADEL**

#### **CAPITANA**

Sr. Solange Bascuñan  
ramapadel@golfladehesa.cl



**CAPITANA**  
Sr. Solange Bascuñan

## **TENIS**

### **COMITÉ DE TENIS**

#### **CAPITANA**

Sra. Soledad Mosqueira  
ramatenis@golfladehesa.cl

#### **PROFESORES**

Sr. Sergio Cortés  
Sr. Domingo Jofré  
Sr. Gerald Calbullanca



**CAPITANA**  
Sra. Soledad Mosqueira

## ACTIVIDADES ESCUELA DE TENIS

¡Seguimos creciendo! Durante 2024, tuvimos el agrado de contar con más días de Escuela a la semana.

Así, nuestra Escuela funcionó de martes a viernes, de 16:30 a 18:30 horas, y los sábados de 10:00 a 12:00 horas.



## TORNEO DOBLES MIXTO

Tuvimos un gran Campeonato de Dobles Mixto de Tenis con una muy buena concurrencia y excelentes premios para los ganadores.

*Los resultados finales fueron los siguientes:*

### **Categoría A**

**Campeones:** Michelle Barreau y Rodrigo Berthet.

**Vicecampeones:** Soledad Mosqueira y Francisco Israel

### **Categoría B**

**Campeones:** Felipe San Martin y Amelia San Martin

**Vicecampeones:** Diana Valdez y Dan Sennerman



## COPA REDSALUD

También vivimos la gran edición de la Copa Redsalud de Tenis con una gran convocatoria y un espectacular ambiente de competencia.

*Los ganadores fueron los siguientes:*

**Varones categoría A:**

**Campeones:** Valenzuela - Barquín

**Vice campeones:** Cabello- Cabello

**Varones categoría B:**

**Campeones:** Arancibia-Lizana

**Vicecampeones:** Kwom- Jadue

**Varones categoría C:**

**Campeones:** Molina -Ramírez

**Vicecampeones:** Medina-Cornejo

**Damas categoría B**

**Campeonas:** Zarhi- Haddad

**Vicecampeonas:** Mosqueira -Persico

**Damas categoría C:**

**Campeonas:** Meyer-Escobar

**Vicecampeonas:** Arancibia-Ariztia



# CONVENIOS CON CLUBES

Durante el año pasado mantuvimos convenios para que nuestros socios puedan utilizar las instalaciones de prestigiosos clubes de golf en Chile y el extranjero.

## CONVENIOS NACIONALES

---



Valle Escondido  
Golf & Country Club



HACIENDA CHICUREO  
CLUB

Hacienda Chicureo  
Club



Patagonia Virgin  
Club de Golf



Club de Campo  
Granadilla

## CONVENIOS INTERNACIONALES

---



C.G. La Planicie  
Lima, Perú



San Isidro G.C.  
Buenos Aires, Argentina

# ACTIVIDADES ADICIONALES

## EXITOSO SUMMER CAMP 2024

Nuestros niños disfrutaron de un espectacular verano con el Summer Camp 2024 y un gran cierre de actividades donde la pasaron increíble.



## SHOW DE FELIPE IZQUIERDO

En octubre de 2024 tuvimos un espectacular show de stand up de Felipe Izquierdo, el cual fue un éxito absoluto.

Con un completo sold out, se llenaron los 120 cupos disponibles para un evento donde abundaron las carcajadas y la buena onda.



## TORNEO DE VERANO DE DOMINÓ

El pasado 24 de enero realizamos nuestro primer Torneo de Dominó en la Terraza del Club. Una nueva actividad e instancia para compartir entre socios que disfrutamos muchísimo. Los ganadores fueron:

**Primer Lugar:**

*Tomas Brenner y Yonel Stiffel*

**Segundo lugar:**

*Mauricio Litvak y Stephanie Thery*



## JUEVES EN LA DEHESA

Comenzó una nueva era para compartir y disfrutar en el Club con los *"Jueves en La Dehesa"*, instancia en la que semanalmente nos reunimos para disfrutar de buena música, además de la mejor oferta gastronómica de nuestro restaurante.

Seguimos disfrutando y creciendo en el mejor ambiente.

Los jueves en el Club cambiaron para siempre. *¡Los invitamos a vivir la experiencia!*



## TORNEO DE PÁDEL INVIERNO

Durante el año pasado también tuvimos actividades en el área de pádel, entre las que destaca un gran Torneo de Pádel de Invierno, que dejó a los siguientes ganadores:

### *Categoría Varones:*

Andres Muchnick - Christian Lichtin

### *Categoría Damas:*

Daniela Godoy - María Josefina Méndez



## INAUGURACIÓN DE RAMAS BRIDGE Y JUEGOS DE SALÓN

En 2024 inauguramos formalmente el funcionamiento de dos nuevas ramas para nuestro Club, y también el funcionamiento de dos nuevos salones en nuestro Club House.

Se trata de la Rama de Bridge, liderada por nuestra socia María Angélica Vargas, y de la Rama de Juegos de Salón, liderada por nuestro socio Reuben Hirnheimer.



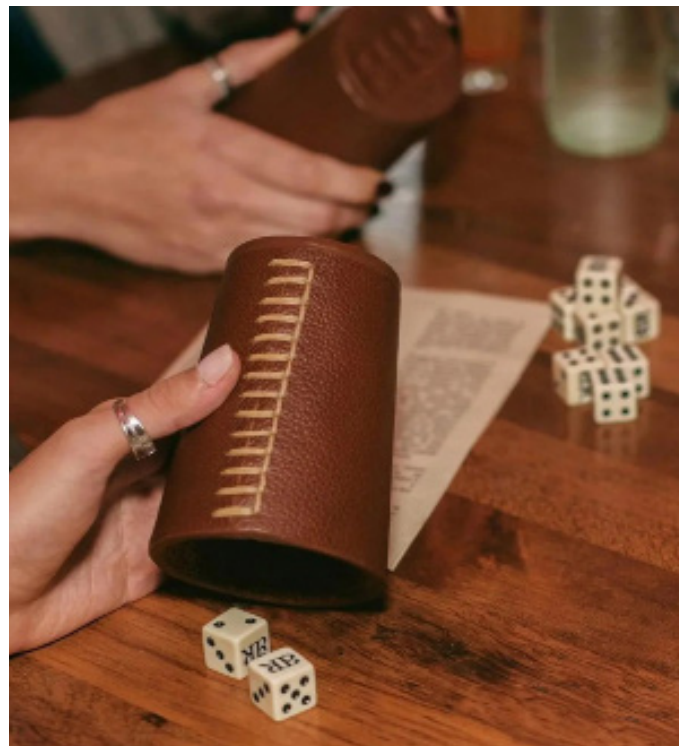
Aprovecharemos la oportunidad para inaugurar formalmente nuestros dos nuevos salones que han sido remodelados y que están disponibles para todos nuestros socios.

En este sentido, contamos con un renovado salón multiuso, el que sirve para la organización de charlas, comidas, cumpleaños, y también para los juegos de salón.

También un salón moderno especialmente amoblado para el uso de juegos de salón, tales como Póker, Cachos, Dominó, Naipes, etc..

Además todos los miércoles a las 18 hrs, tuvimos nuestros Juegos de Salón en la terraza del Restaurant. (Dominó, Cacho, Dudo, Poker, etc)

Además, aprovechamos de informarles que, dadas las numerosas consultas al respecto, prontamente se reiniciarán las clases y torneos de Bridge, a cargo de nuestra Capitana, Luz María Soriano.



## RESPUESTA AL TEMPORAL DE AGOSTO

Como ya todos sabemos, nuestro Club se vio afectado por el temporal de viento y lluvia del pasado mes de agosto, que dejó un balance de aproximadamente 70 árboles caídos en la cancha de golf y varios más en situación de riesgo.

Tomando respuesta inmediata ante la situación, comenzamos labores de talado de árboles caídos y de limpieza tanto en fairways y roughs, en un proceso que demoró varias semanas hasta dejar la cancha al 100%.

Agradecemos a todo nuestro equipo de colaboradores por su gran respuesta y compromiso ante esta situación, que reafirma una vez más que nuestro Club suma aún más valor por la calidad humana que tiene.



## COMUNICADO ANTENAS CLUB LA DEHESA

Por este medio queremos informarles de una transacción relevante que hemos efectuado, y que nos ayudará a poder sostener la estabilidad financiera y los futuros proyectos de infraestructura, todo de cara a cumplir el Master Plan de Inversiones propuesto para el periodo 2023-2030.

Esta transacción, dice relación a la venta de los derechos que teníamos respecto a los terrenos donde se encontraba un conjunto de antenas celulares que están situadas en las instalaciones de nuestro Club, cuyos contratos estaban vigentes y tenían una duración de hasta 5 años. Los términos del acuerdo significaron la cesión de ese espacio de terreno donde se encuentran los contratos actuales, incluyendo la cesión de la opción de su posible renovación al vencimiento, todo hasta por un plazo de 30 años.



Este acuerdo es altamente beneficioso, pues nos permite hacer tangibles flujos futuros no garantizados, trasladando el riesgo de no renovación de los contratos actuales a un tercero, por medio del pago para el Club de la suma de \$1.601 millones de pesos.

Para este proceso, el Club contrató una empresa de asesoría experta en esta materia, quienes mediante un proceso formal de licitación nos ayudaron a seleccionar la mejor oferta entre los distintos oferentes, adjudicando los contratos a la empresa americana Telecom IP.

Estos fondos nos permitirán asegurar los proyectos de crecimiento de infraestructura y la futura constitución de un Endowment que permitan dar estabilidad de largo plazo a nuestro Club.



## APERTURA GIMNASIO

El año pasado también tuvimos la apertura oficial de nuestro nuevo y espectacular gimnasio, en una jornada en la que además se habilitó el CoWork, dos espacios para el pleno disfrute de nuestros socios.

En el corte de cinta participaron Eduardo Fosk, ex Presidente (inauguró las nuevas instalaciones), Cuqui Michaely, ex capitana (inauguró el gimnasio) y Maggi Flaño, ex capitana (inauguró el CoWork)

La administración del gimnasio ha sido encargada a la empresa *S13 (Guillermo Araya)*, quienes serán los responsables de la operación y funcionamiento de todas las actividades individuales y grupales.



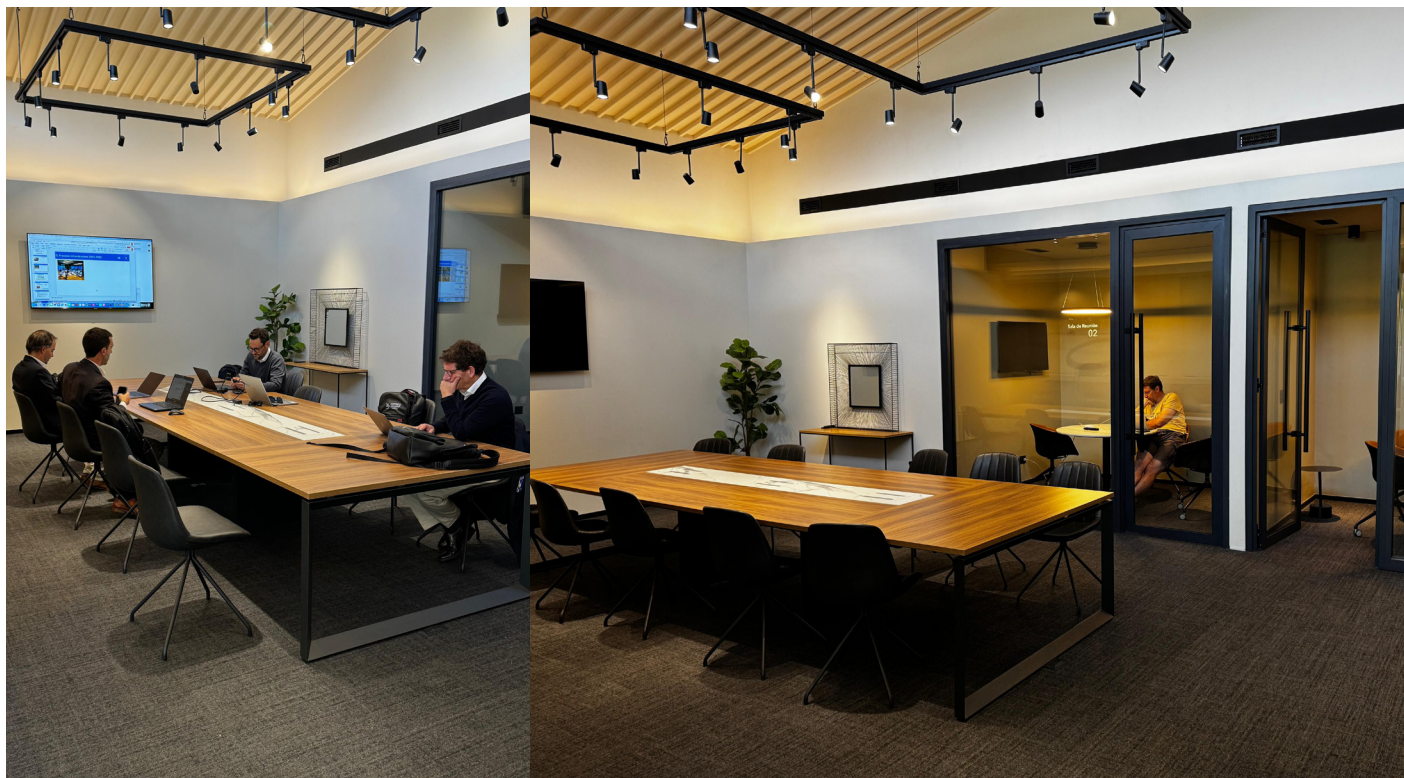
## APERTURA COWORK

El Club se enorgullece en anunciar la apertura de su nuevo CoWork, un espacio diseñado para fomentar la productividad, la creatividad y la colaboración entre nuestros socios. Con horario de atención de lunes a domingo, de 7:00 a 22:00 horas, ofrece un entorno moderno y confortable para aquellos que buscan un lugar tranquilo y estimulante para trabajar.

Esta instalación cuenta con dos salas cerradas que pueden ser reservadas por un máximo de dos horas diarias por socio, brindando así la privacidad necesaria para reuniones, llamadas o sesiones de trabajo concentrado. Todas las reservas se gestionan de manera sencilla a través de Easycancha.

Los beneficios de trabajar o utilizar un CoWork son numerosos y significativos. Entre ellos, destacamos:

**Flexibilidad:** Horarios extendidos de atención, adaptándose a las diferentes necesidades de



- nuestros socios, ya sea para trabajar temprano por la mañana, durante el día o incluso en horas nocturnas.

- **Ambiente Profesional:** Con instalaciones modernas, mobiliario ergonómico y conexión a internet de alta velocidad, ofrece un entorno profesional y propicio para la concentración y el desarrollo de proyectos.

- **Colaboración:** Al reunir a profesionales de distintas áreas en un mismo espacio, se fomenta la colaboración, el intercambio de ideas y la creación de redes de contactos profesionales.

- **Conveniencia:** Al estar ubicado dentro de las instalaciones del Club, ofrece la conveniencia de contar con servicios adicionales como estacionamiento, restaurante, cafetería y áreas de recreación, todo en un mismo lugar.

- **Bienestar:** El diseño del CoWork prioriza el confort y el bienestar de los usuarios, con espacios luminosos, áreas verdes y zonas de descanso que invitan a tomar pausas activas y a recargar energías.

En resumen, ofrece un espacio único donde nuestros socios pueden trabajar

de manera eficiente, conectarse con otros profesionales y disfrutar de un ambiente estimulante y acogedor. ¡Les invitamos a descubrir todas las ventajas que ofrece este innovador espacio de trabajo!

## **ACTIVIDADES CON COLEGIOS MUNICIPALIZADOS**

Durante el verano 2024, continuamos el trabajo conjunto con colegios municipalizados de la comuna de Lo Barnechea, que han podido disfrutar de nuestras instalaciones, especialmente de la piscina.



# NUESTROS CANALES DE COMUNICACIÓN



El Club de Golf La Dehesa cuenta con una extensión de 75 hectáreas. Nuestro clubhause cuenta con Golf House un campo de 1.200 para Varones y de 4.000 para Damas, además posee el Par 3 más largo del país, ubicado en el hoyo 10, con 160 yardas. También contamos una cancha de golf de nueva leyra destinada a familias, permitiendo fomentar el desarrollo de este deporte en las pequeñas.



## NOTICIAS



### REVENIDORES EN LA COPA ISRAEL DE TENIS

El club de tenis de La Dehesa se prepara para la Copa Israel de Tenis que se jugará en el club de tenis de La Dehesa el 11 y 12 de mayo. Para una gran competencia que se jugará en el club de tenis de La Dehesa. Los participantes que están interesados en participar en la Copa Israel de Tenis deben inscribirse antes del viernes 7 de mayo a las 18:00 horas. Reservas: 0212 2224 2224

Publicado el 18 de abril, 2025



### VA BIENE LA COPA ISRAEL DE TENIS

Estamos en la cuenta regresiva para la Copa Israel de Tenis que se jugará a saber del 11 al 12 de mayo en el club de tenis de La Dehesa. Los participantes que están interesados en participar en la Copa Israel de Tenis deben inscribirse antes del viernes 7 de mayo a las 18:00 horas. Reservas: 0212 2224 2224

Publicado el 19 de abril, 2025



### EN LA COPA ISRAEL DE TENIS PARTICIPAN LOS EQUIPOS DE LA DEHESA

Por su participación en el campeonato de tenis de La Dehesa el club de tenis de La Dehesa se prepara para la Copa Israel de Tenis que se jugará en el club de tenis de La Dehesa el 11 y 12 de mayo. Los participantes que están interesados en participar en la Copa Israel de Tenis deben inscribirse antes del viernes 7 de mayo a las 18:00 horas. Reservas: 0212 2224 2224

Publicado el 19 de abril, 2025



¿Necesita más información? Comuníquese con nosotros

CONTACTO



Dirección: Centro Club de Golf 2007, La Dehesa, Santiago | Teléfono: +56 2 9308 1091 | Email: general@golfladehesa.cl



Club de Golf La Dehesa 2024. Diseñado y desarrollado por [Logo]

Nuestro sitio web: [www.golfladehesa.cl](http://www.golfladehesa.cl)



**Cuenta regresiva para el Torneo Apertura de Tenis**

No te quedes fuera del Torneo Apertura de Tenis, que se disputará del 26 al 27 de abril en modalidad simple (masculino y femenino) con categorías A, B y C. Las inscripciones en el extranjero cierran el día 23 de abril a las 18:00 hrs. ¡Aprovecha esta oportunidad para demostrar tu talento en la cancha!

[VER MÁS](#)

**Se viene el Torneo Senior "Copa Otoño"**

El próximo JUEVES 24 de abril se disputará el esperado Torneo Senior "Copa Otoño" tanto en modalidad Strokeplay (90%) así como en Handicap. Las inscripciones se cierran el día 14 de abril a las 17:00 horas en Montecarlo, con un cupo máximo de 50 jugadores (varios máximos de 25 de abril a las 17:00 horas).

¡No pierdas la oportunidad de participar!

[VER MÁS](#)



**¡Gran éxito en inscripciones para la Clínica de Pádel con Giannina Miniarri!**

Las inscripciones para nuestra exclusiva clínica de pádel con Giannina Miniarri (ex-L14 de Chile y referente internacional) han sido todo un éxito. Gracias al alto nivel de nuestra coach, hemos recibido el mayor número de inscripciones para el torneo de 17:00 a 18:00 hrs. ¡No pierdas esta oportunidad única de aprender con una campeona y profesional de la jugada!

¡Reservando última instancia de que se agoten las últimas plazas!

[LEER MÁS](#)



**¡Nueva Alianza TILKI & Club La Dehesa: Beneficios con Estilo!**

¡Tenemos una nueva alianza deportiva gracias a nuestro nuevo convenio con TILKI para el año 2025. Los socios de nuestro Club disfrutamos de:

- 20% OFF en TILKI (ropa, accesorios y más)
- 15% OFF en toda la tienda online (para wear, capelinas deportivas)



**Funcionamiento del Club y Restaurante durante fin de semana largo**

Durante el próximo fin de semana largo, nuestras instalaciones deportivas funcionarán en horario normal, pero que puedan disfrutar de sus actividades favorita sin interrupciones.

Además, les informamos que el restaurante estará a las 20:00 horas los días viernes, sábado y domingo. Les recomendamos planificar sus citas para disfrutar de nuestros servicios gastronómicos durante de este fin de semana.

**Nuevo control de acceso al Club**

Estamos muy orgullosos de la nueva forma de nuestro nuevo control de acceso vehicular y peatonal, por lo que les recomendamos su llegada antes o una hora antes de la hora de inicio de las prácticas de sus actividades para poder registrarlos en el sistema, permitiendo el correcto ingreso vehicular al sector de las instalaciones.



**Bases selección equipos interclubes**

Compartamos con ustedes las bases para selección de los jugadores que representarán al Club La Dehesa en el Campeonato Interclubes de Chile 2025. Este es la competencia a nivel de clubes más importante de año y queremos que nos representen los mejores jugadores y jugadores. Los interesados en participar de procesos de selección deben enviarle al Comité de Selección (comite@clubdehesa.cl) antes del 31 de abril del 2025.

¡Vamos La Dehesa!

[VER MÁS](#)

WWW.CLUBDEHESA.CL

Director: Cristian CUA de Golf 91514 | Teléfono: +56 9 9333 3333 | Email: [comite@clubdehesa.cl](mailto:comite@clubdehesa.cl)

© 2025 Club de Golf La Dehesa



Compartimos las novedades de la actualidad del Club en *@ladehesagolf*



# ESTADOS FINANCIEROS

***ESTADOS FINANCIEROS***

*Al 31 de diciembre de 2024*

***Club Deportivo y Social La Dehesa***

*Cifra en pesos chilenos*

## Índice

**ESTADOS PATRIMONIALES DE SITUACIÓN PATRIMONIALES CLASIFICADOS**

**ESTADOS DE ACTIVIDADES**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN LOS EXCEDENTES**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, MÉTODO INDIRECTO**

**NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL**

**NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

**NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES**

**NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS**

**NOTA 5 - RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES**

**NOTA 6 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES**

**NOTA 7 - ACTIVOS FINANCIEROS**

**NOTA 8 - ACTIVOS NO FINANCIEROS**

**NOTA 9 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

**NOTA 10 - TRANSACCIONES ENTRE RELACIONADAS**

**NOTA 11 - INVENTARIOS**

**NOTA 12 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

**NOTA 13 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (PPE)**

**NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

**NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

**NOTA 16 - PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES**

**NOTA 17 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS**

**NOTA 18 - EXCEDENTES O DÉFICIT**

**NOTA 19 - CUENTAS DE RESULTADOS**

**NOTA 20 - COMPROMISOS**

**NOTA 21 - MEDIO AMBIENTE**

**NOTA 22 - HECHOS RELEVANTES**

**NOTA 23 - HECHOS POSTERIORES**

**NOTA 24 - APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS**

## **Informe de los Auditores Independientes**

**Señores Directores y Socios de:  
Club Deportivo y Social La Dehesa**

### **Opinión**

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Club Deportivo y Social La Dehesa, que comprenden los estados patrimoniales al 31 de diciembre de 2024, y los correspondientes estados de actividades, de cambio en los excedentes y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.
2. En nuestra opinión, los mencionados estados patrimoniales presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club Deportivo y Social La Dehesa, al 31 de diciembre de 2024, y los resultados de sus actividades y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board [IASB]).

### **Base para la opinión**

3. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo con los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Club Deportivo y Social La Dehesa y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo con tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Énfasis en otros asuntos**

4. Los estados financieros de Club Deportivo y Social La Dehesa, por el año terminado al 31 de diciembre de 2023, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron opiniones con salvedades sobre los mismos en su informe de 08 de mayo de 2024:
  - Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no hemos recibido respuesta del Banco de Crédito e Inversiones.
  - No hemos recibido certificado de la propiedad y valorización del activo financiero registrado en el rubro “otros activos financieros” por \$60.006.335.-, por lo cual, no pudimos validar su propiedad y valorización al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

- Al 31 de diciembre de 2023, en el rubro “deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes”, se incluyen saldos de fondos por rendir por \$29.920.276.- (\$17.204.355.- año 2022), montos sobre los cuales no hemos obtenido evidencia suficiente para validar su recuperabilidad y/o gastos realizados.
- Al 31 de diciembre de 2022 en el rubro “propiedades, planta y equipos”, se incluye monto por construcciones de \$2.037.186.353.- sobre el cual, no nos fue proporcionado el auxiliar y no pudimos validar su depreciación.

### **Responsabilidades de la Administración por los estados financieros**

5. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board [IASB]). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.
6. Al preparar los estados financieros la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Club Deportivo y Social La Dehesa para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

### **Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros**

7. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

8. Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:
- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
  - Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
  - Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Club Deportivo y Social La Dehesa. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
  - Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
  - Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Club Deportivo y Social La Dehesa para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.
9. Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



**Julio Pesce Bravo**

Santiago, 09 de abril de 2025.

**A Y C, CEPEDA Y PESCE  
AUDITORES CONSULTORES LTDA.**

**Club Deportivo y Social La Dehesa**  
**Estados financieros al 31 de diciembre de 2024**

Estados patrimoniales de situación patrimonial clasificados	Nota	31.12.2024	31.12.2023
		\$	\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.043.834.715	514.450.631
Otros activos financieros, corrientes	7	-,-	1.742.446
Otros activos no financieros, corrientes	8	17.831.929	120.380.670
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	1.345.062.042	60.337.327
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	2.058.439.480	1.482.239.124
Inventarios	11	12.245.592	17.493.704
Activos por impuesto, corriente	12	6.568.353	138.979
<b>Total activos corrientes</b>		<b>4.483.982.111</b>	<b>2.196.782.881</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	7	-,-	1.236.624
Otros activos no financieros, no corrientes	8	60.006.335	60.006.335
Propiedades, planta y equipos	13	5.056.714.599	-,-
Activos por impuestos diferidos	12	217.657.456	-,-
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>5.334.378.390</b>	<b>61.242.959</b>
<b>Total activos</b>		<b>9.818.360.501</b>	<b>2.258.025.840</b>
<b>Estados patrimoniales de situación patrimonial clasificados</b>			
	Nota	31.12.2024	31.12.2023
		\$	\$
<b>Pasivos y excedentes</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	14	658.849.322	6.780.744
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	114.938.672	301.897.877
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	-,-	52.118.260
Pasivos por impuestos corrientes	12	10.004.221	6.836.888
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	109.635.337	106.656.782
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	1.595.555.556	764.593
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>2.488.983.108</b>	<b>475.055.144</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corriente	14	4.563.737.402	11.301.240
Pasivos por impuestos diferidos	12	133.780.699	-,-
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>4.697.518.101</b>	<b>11.301.240</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>7.186.501.209</b>	<b>486.356.384</b>
<b>Excedentes</b>			
Excedentes acumulados		1.771.669.456	1.309.005.950
Otro incremento (decremento) excedente acumulado		(59.869.046)	-,-
Excedente (déficit) del ejercicio		920.058.882	462.663.506
<b>Total excedente neto</b>	18	<b>2.631.859.292</b>	<b>1.771.669.456</b>
<b>Total pasivos y excedentes</b>		<b>9.818.360.501</b>	<b>2.258.025.840</b>

**Club Deportivo y Social La Dehesa**  
Estados financieros al 31 de diciembre de 2024

Estados de actividades	Nota	01.01.2024	01.01.2023
		31.12.2024	31.12.2023
		\$	\$
<b>Excedente (déficit) del período</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	19	3.204.406.988	2.366.574.020
Costos	19	(1.313.938.053)	(1.550.469.765)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>1.890.468.935</b>	<b>816.104.255</b>
Otras ganancias (pérdidas)	19	296.266.961	(3.886.411.708)
Gasto de administración	19	(1.089.619.608)	(550.243.678)
Ingresos financieros	19	7.075.024	4.255.340
Costos financieros	19	(303.936.506)	-.-
Resultado por unidades de reajuste	19	(1.672)	-.-
Diferencia de cambio	19	45.933.212	14.529.377
Carga tributaria del período	19	73.872.536	-.-
<b>Excedente (déficit) del período</b>		<b>920.058.882</b>	<b>(3.601.766.414)</b>
<b>Excedente (déficit) acumulado al 01 de enero</b>		<b>1.771.669.456</b>	<b>5.373.435.870</b>
Otro incremento (decremento) de excedentes acumulados		(59.869.046)	-.-
<b>Excedente (déficit) acumulado al 31 de diciembre</b>		<b>2.631.859.292</b>	<b>1.771.669.456</b>

**Club Deportivo y Social La Dehesa**  
Estados financieros al 31 de diciembre de 2024

Estado de cambio en los excedentes	2024	2023
	\$	\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>1.771.669.456</b>	<b>5.373.435.870</b>
Trasferencia propiedades, planta y equipos	-,-	(4.064.429.920)
Otro incremento (decremento) de excedentes acumulados	(59.869.046)	-,-
Excedente (deficit) del período	920.058.882	462.663.506
<b>Saldo final</b>	<b>2.631.859.292</b>	<b>1.771.669.456</b>

**Club Deportivo y Social La Dehesa**  
**Estados financieros al 31 de diciembre de 2024**

	<b>01.01.2024</b>	<b>01.01.2023</b>
<b>Estados de flujos de efectivo, método indirecto</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Excedente (déficit) del período	920.058.882	462.663.506
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	1.742.446	(1.947.465)
Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial	(5.144.983.762)	231.881.891
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(1.284.724.715)	(120.360.368)
Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial	1.487.889.299	(163.489.719)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	507.457	3.259.380
Ajuste por diferencias de cambio	--	13.377.504
<b>Flujos de efectivo netos de actividades de operación</b>	<b>(4.019.510.393)</b>	<b>425.384.729</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Préstamos a entidades relacionadas	(1.322.446.411)	(1.201.163.126)
Recuperación préstamos de entidades relacionadas	726.852.523	--
Compras de propiedades, planta y equipos	(7.898.115)	(282.050.076)
Traspaso de propiedades, planta y equipos	--	1.401.834.679
<b>Flujos de efectivo netos de actividades de inversión</b>	<b>(603.492.003)</b>	<b>(81.378.523)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Préstamos de entidades relacionadas	5.850.973.095	52.118.260
Pagos de préstamos	(7.784.475)	11.301.240
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(690.802.140)	--
<b>Flujos de efectivo netos de actividades de financiación</b>	<b>5.152.386.480</b>	<b>63.419.500</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>529.384.084</b>	<b>407.425.706</b>
<b>Efectos de variación en tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	--	--
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>529.384.084</b>	<b>407.425.706</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	514.450.631	107.024.925
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>1.043.834.715</b>	<b>514.450.631</b>

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

### NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

El 26 de junio de 1972, según escritura pública suscrita ante el Notario de Santiago, don Arturo Carvajal E., fue constituido el Club Deportivo y Social La Dehesa. El Club, es una Corporación de Derecho Privado, de duración indefinida, sin fines de lucro y se encuentra regida por el Título Trigésimo Tercero del Libro Primero del Código Civil.

Durante el ejercicio comercial 2020, la Corporación no registró modificaciones sociales.

Para efectos de tributación en Chile, el Rol Único Tributario (RUT) del Club es el N°70.031.000-0.

La Administración del Club la realiza el Directorio, que es electo en la asamblea de socios.

El domicilio social y las oficinas principales del Club se encuentran en la comuna de Lo Barnechea, Chile, en Camino Club de Golf N°2501, teléfono (56) 223559700. Sitio web: [www.golfladehesa.cl](http://www.golfladehesa.cl).

El Club, tiene por objeto desarrollar entre sus asociados la práctica y el fomento del deporte y de la cultura física en general, promover el mejoramiento deportivo, promover el progreso cultural, la fraternidad y la amistad entre sus asociados, crear y sostener bibliotecas y procurar el desarrollo de un espíritu de comunidad y solidaridad social entre sus integrantes, pudiendo auspiciar la creación de sociedades Mutualistas y Cooperativas. El Club se encuentra conformado por personas naturales.

El personal que integra el Club al 31 de diciembre de 2024 se distribuye de la siguiente forma:

Detalle	Plana gerencial	Profesionales y Técnicos	Otros Trabajadores	Total
Administrativos	2	3	1	6
Operativos	-.-	1	31	32
Cancha	-.-	5	26	31
<b>Total</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>58</b>	<b>69</b>

El promedio de personal durante los años 2024 fue de 69.

## **NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas por el Club en la preparación y presentación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2024.

### **Bases de preparación**

Los presentes estados financieros del Club por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), con asiento en Londres.

La Corporación, ha evaluado la hipótesis de empresa en marcha que requiere NIC 1, presentación de los estados financieros. En dicha evaluación, se verifica que no existen elementos que hagan presumir el no cumplimiento de la aludida hipótesis de empresa en marcha, en los términos que describe la aludida norma.

El Club adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en el año 2013.

Dada la característica de organismo sin fines de lucro, las NIIF que le son aplicables al Club han sido ajustadas a dicha característica, en lo que corresponda.

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración del Club que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En Nota sobre responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

El criterio general usado por el Club para la valorización contable de sus activos y pasivos es el costo, excepto ciertos activos financieros que se registran a valor razonable.

### **Bases de presentación**

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, sin decimales, por ser ésta la moneda de presentación del Club.

En el estado patrimonial adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

A su vez, en el estado de actividades se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujos de efectivo se presenta por el método indirecto.

Los estados patrimoniales al 31 de diciembre de 2024 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre del 2023.

Los estados de actividades, de flujos de efectivo y de cambios en los excedentes muestran los movimientos de los años 2024 y 2023.

**a) Moneda funcional, de presentación y extranjera**

Los importes incluidos en los estados financieros del Club se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional), la cual se determina que es pesos chilenos.

La moneda de presentación de los estados financieros del Club es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiperinflacionaria durante los ejercicios reportados.

**b) Variación de la unidad de ajuste**

Las variaciones de unidades de reajuste utilizadas en los procesos contables del Club, respecto al peso chileno al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

<b>Unidad reajuste</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Unidad de Fomento (U.F.)	38.416,69	36.789,36
Dólar (US\$)	996,46	877,12

**Efectivo y equivalentes al efectivo**

Se considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras seguras (valores negociables de fácil liquidación), con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos que devengan intereses en el pasivo financiero corriente.

**Activos financieros**

Club Deportivo y Social La Dehesa clasifica sus instrumentos financieros en las siguientes categorías, basados en NIIF 9, Instrumentos financieros:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados,
- Activos financieros a costo amortizado (donde se incluyen principalmente préstamos y cuentas por cobrar).

La Sociedad, clasifica los instrumentos financieros basado en dos criterios: i) El modelo de negocio de la Sociedad para administrar los instrumentos financieros, y ii) Si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos financieros representan "Solo Pagos de Principal e Intereses" (SPPI).

Las inversiones se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no controlados a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y el Club ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

**a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son instrumentos financieros mantenidos para negociar.

Un instrumento financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Los instrumentos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en resultados, en otras ganancias (pérdidas) los cambios de valor.

**b) Activos financieros a costo amortizado (principalmente préstamos y cuentas por cobrar)**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Se incluyen en esta categoría los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar del activo corriente, excepto aquellos deudores cuyos vencimientos son superiores a 12 meses desde la fecha del estado financiero que se clasifican como activo no corriente. También se incluyen en esta partida los depósitos a plazo.

Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengamiento de las condiciones pactadas.

**Deudores comerciales**

Las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando el Club genera su derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor, de corresponder.

**Inventarios**

El Club, valoriza sus inventarios al menor valor entre el costo y el valor neto realizable. Se entiende por valor neto realizable el precio de venta estimado en el transcurso normal de los negocios, menos los costos estimados para realizar la venta.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo, se realiza una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio.

Los inventarios corresponden principalmente a productos que se utilizan en la mantención de la cancha de golf.

### **Propiedades, planta y equipos**

Se clasifican en propiedades, planta y equipos aquellos elementos de activos fijos utilizados en las actividades operacionales del Club.

#### **a) Valorización inicial en régimen NIF**

Los elementos de activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de propiedades, planta y equipos incluye todas aquellas erogaciones directamente atribuibles a la adquisición y/o construcción del activo fijo y hasta la fecha en que quede en condiciones de cumplir con el objetivo para el cual fue adquirido y/o construido.

En el financiamiento de un activo a través de créditos directos e indirectos, respecto de los intereses, la política es capitalizar dichos costos durante el período de construcción o adquisición.

#### **b) Valorización posterior**

El Club opta por valorizar los elementos de propiedades, planta y equipos al costo neto de depreciaciones y pérdidas por deterioro acumuladas, si correspondiere.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir al Club y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del ejercicio (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo (neto de depreciación y deterioro acumulado), y se incluyen en el estado de actividades.

#### **c) Depreciación**

La depreciación se calcula utilizando el método lineal distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil.

La vida útil de los activos se ha determinado principalmente en base al deterioro natural esperado y su obsolescencia técnica o comercial.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros anuales.

Además, en el caso de activos fijos en bienes arrendados su vida útil puede amortizarse hasta la duración del contrato de arrendamiento.

Tabla con clases de propiedades, planta y equipos y sus correspondientes rangos y depreciaciones:

Clase de activos en propiedades, planta y equipos	Vidas útiles remanentes (en años) Hasta	Valores residuales (en %)	
		Desde	Hasta
Vehículos de motor	3	0,00%	0,00%
Maquinarias	6	0,00%	0,00%

### **Arrendamientos**

La Sociedad evalúa la clasificación de los arrendamientos (financiero u operativo), en base a las condiciones pactadas a la fecha de celebración del respectivo contrato.

#### **a) Cuando la Entidad es el arrendatario, en un arrendamiento financiero**

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios operacionales del activo arrendado son traspasados por el arrendador al arrendatario son clasificados como arrendamientos financieros.

El arrendatario registra los elementos de activos en sus estados financieros, registrando el correspondiente pasivo por leasing.

Los pagos de las cuotas cancelan el saldo insoluto y los intereses, siendo estos cargados a resultados.

Los elementos de propiedades, planta y equipos adquiridos en leasing se tratan contablemente bajo las normas generales de la NIC 16, según corresponda, informándose en nota a los estados financieros el importe y naturaleza de los aludidos elementos adquiridos mediante leasing.

#### **b) Cuando la Entidad es el arrendatario, en un arrendamiento operativo**

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional.

Basados en NIIF 16, contratos de arrendamiento operativos se valorizan a la fecha de inicio de su celebración, acogiendo la simplificación que otorga la norma en su adopción por primera vez, que dicha fecha de inicio de reconocimiento de los contratos vigentes sea el 1 de enero de 2019.

La Entidad registra como activos por devengar (derechos en uso), la valorización inicial de los aludidos contratos de arrendamientos operativos, procediendo a amortizarlos de manera lineal durante el período previsto de su duración. Además, registra como pasivo por arrendamientos operativos la obligación de pago valorizado a la fecha de inicio del contrato o adopción por primera vez, reconociendo y cargando posteriormente a resultados los intereses sobre base compuesta.

La Entidad procede a utilizar como tasa de descuentos la tasa de endeudamiento incremental para sus operaciones de deuda en la misma moneda y plazo. Además, incorpora en su valorización la opción de renovación, de existir. Para contratos asociados a índices de reajustabilidad, como la unidad de fomento, los importes resultantes proceden a incorporarlos al saldo neto del activo derechos de uso, siendo amortizados de manera lineal en tiempo remanente del contrato.

### **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a un año.

### **Préstamos que devengan intereses**

Los préstamos que devengan intereses, clasificados dentro del rubro otros pasivos financieros, se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

### **Beneficios a los empleados**

Se reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

El Club, no otorga el beneficio de pagar indemnizaciones por años de servicio a todo evento a su personal, por lo que no se provisionan.

### **Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

### **Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades del Club.

El Club reconoce los ingresos cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades del Club, tal y como se describe a continuación.

Los ingresos del Club principalmente se componen de las cuotas sociales, además, se consideran los ingresos correspondientes a actividades complementarias que realizan los socios, los que se reconocen sobre base devengada.

### **Gastos por seguros de bienes y servicios**

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata el Club son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como otros activos no financieros en el activo corriente y no corrientes, según corresponda.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos por recuperar se registran en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar como un activo a recibir de las compañías de seguros, calculados de acuerdo con lo establecido en las pólizas de seguro, una vez que se cumple con todas las condiciones que garantizan su recuperación.

### **NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES**

No hubo cambios contables durante el año 2024, respecto de su año anterior.

### **NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS**

El Directorio es quien determina la política de gestión del riesgo financiero que es delegada en la Gerencia General quien administra los riesgos financieros.

- **Riesgo de inversiones financieras**

Actualmente solo se mantienen depósitos a plazo fijo, por lo que no existen riesgos de inversiones financieras.

- **Riesgo de liquidez**

El Club presenta un alto grado de liquidez, permitiendo cubrir con sus activos más líquidos sus pasivos corrientes, tanto para el ejercicio 2024 y 2023, a continuación, se presentan los siguientes indicadores:

<b>Concepto</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Razón corriente	1,81	4,88
Razón ácida	1,80	4,84

- **Riesgo del crédito**

Se hace una provisión como incobrables de la deuda de cuotas sociales, desde 13 meses pendientes de pago, que al cierre del ejercicio 2024, ascendió a \$189.428.692.-.

- **Riesgo de tipo de cambio**

El Club no está expuesto al riesgo de tipo cambio ya que no realiza transacciones en moneda extranjera.

## **NOTA 5 - RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio del Club, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones y juicios realizados por la Gerencia del Club, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Las principales estimaciones y juicios se refieren básicamente a:

- Estimación de vidas útiles y valores residuales de elementos de propiedades, planta y equipos.

## NOTA 6 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

### a) Nuevos pronunciamientos contables con entrada en vigor durante el período 2024

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<p><b><u>Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes - Diferimiento de la fecha de vigencia modificación a la NIC 1</u></b></p> <p>El tema de fondo está relacionado con las condiciones que deben ser consideradas para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La modificación apunta a precisar las condiciones estipuladas en la norma original.</p>	Julio de 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
<p><b><u>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros sobre clasificación de pasivos"</u></b></p> <p>Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo.</p>	2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
<p><b><u>Enmiendas a la IFRS 16 "Arrendamientos"</u></b></p> <p>sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.</p>	2022	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
<p><b><u>IFRS S1: Requerimiento generales para revalorización de información financiera relacionada con la sustentabilidad</u></b></p> <p><b><u>IFRS S2: Revelaciones relacionadas con el clima</u></b></p> <p>Ambas normas serán de aplicación obligatoria desde los períodos anuales de reporte que comienzan el 01 de enero de 2024 o después, de manera que los stakeholders podrán observar las revelaciones relacionadas a partir del año 2025. Ciertamente hay algunas flexibilidades en las revelaciones para el primer año de aplicación. <i>Son los organismos reguladores los que deberán pronunciarse, en cada país, acerca de la exigibilidad de aplicación.</i></p>	2023	Períodos anuales iniciados al 1 de enero de 2024.

b) Nuevos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<p><b><u>NIC 21 “Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera” Ausencia de convertibilidad</u></b></p> <p>Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad</p>	2023	1 de enero de 2025.
<p><b><u>IFRS 18 “Presentación e información a revelar en los estados financieros”, derogando a NIC 1</u></b></p> <p>Mejora la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros, en tres principales ámbitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mejora la comparabilidad del estado de resultados.</li> <li>▪ Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión.</li> <li>▪ Agrupación más útil de la información de los estados financieros.</li> </ul>	Abril de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.
<p><b><u>IFRS 19 “Divulgación de información de filiales sin responsabilidad pública”</u></b></p> <p>Esta nueva norma pretende simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las filiales, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros.</p>	Mayo de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.
<p><b><u>IFRS 7 “Instrumentos financieros - Información a revelar”</u></b></p> <p>El IASB publicó enmiendas a la NIIF 7 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.</p>	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.
<p><b><u>IFRS 9 “Instrumentos financieros”</u></b></p> <p>El IASB publicó enmiendas a la NIIF 9 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.</p>	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.

La Corporación no se ha visto afectada en sus estados financieros tras la entrada en vigor de las normas citadas.

Se prevé que el Club no se verá afectado en sus estados financieros a la fecha de entrada en vigor de las normas citadas.

## NOTA 7 - ACTIVOS FINANCIEROS

### Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a los saldos en dinero y en cuentas corrientes bancarias que mantiene el Club, en depósitos a plazo y en otras inversiones financieras con vencimiento el 06 de enero de 2025.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
Disponible	140.759.691	514.450.631
Depósitos a plazo	903.075.024	-.-
<b>Total</b>	<b>1.043.834.715</b>	<b>514.450.631</b>

**Disponibles:** Corresponde a saldos en efectivo y en cuentas corrientes bancarias.

### Otros activos financieros corriente y no corrientes

Otros activos financieros	Corriente		No corriente	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$	\$	\$
Otros activos financieros	-.-	1.742.446	-.-	1.236.624
<b>Total</b>	<b>-.-</b>	<b>1.742.446</b>	<b>-.-</b>	<b>1.236.624</b>

## NOTA 8 - ACTIVOS NO FINANCIEROS

### Otros activos no financieros corrientes

Su desglose a las fechas que se indican son los siguientes:

<b>Otros activos no financieros corrientes</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Anticipo de sueldos	3.944.390	2.965.188
Anticipo de honorarios	-.-	6.336.330
Fondos por rendir	33.243	29.920.276
Anticipo proveedores	13.854.296	81.158.876
<b>Total</b>	<b>17.831.929</b>	<b>120.380.670</b>

### Otros activos no financieros no corrientes

Su desglose a las fechas que se indican son los siguientes:

<b>Otros activos no financieros no corrientes</b>	<b>Número de acciones</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
		<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Acciones sin cotización bursátil</b>			
Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A.	21,00	7.671.296	7.671.296
Asociación Canalistas Canal La Poza	7,35	714.913	714.913
Aguas Cordillera S.A.	7.348,00	51.620.126	51.620.126
<b>Total</b>		<b>60.006.335</b>	<b>60.006.335</b>

## NOTA 9 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

### Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente a las fechas que se indican:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.12.2024		31.12.2023	
	\$	%	\$	%
<b>Deudores por ventas</b>	<b>879.935</b>	<b>0,07%</b>	<b>12.291.281</b>	<b>20,36%</b>
Clientes en cartera	7.099.746	0,53%	17.788.148	29,46%
Cuotas sociales	21.717.020	1,61%	211.867.932	350,91%
Estimación de deterioro por incobrables	(27.936.831)	-2,08%	(217.364.799)	-360,01%
<b>Documentos por cobrar</b>	<b>1.344.182.107</b>	<b>99,94%</b>	<b>48.086.046</b>	<b>79,64%</b>
Documentos por cobrar en cartera	9.731.266	0,72%	16.259.000	26,93%
Contratos clientes	624.234.851	46,41%	-.-	0,00%
Pagarés en U.F.	671.542.527	49,93%	-.-	0,00%
Préstamos al personal	23.366.219	1,74%	23.366.219	38,70%
Deudores varios	101.380	0,01%	-.-	0,00%
Otras cuentas por cobrar	15.205.864	1,13%	8.460.827	14,01%
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>1.345.062.042</b>	<b>100,00%</b>	<b>60.377.327</b>	<b>100,00%</b>

Todos los deudores por venta y otras cuentas por cobrar equivalen a importes nominados en pesos.

El movimiento para los años reportados de la estimación de deterioros por incobrables se muestra a continuación:

Movimiento estimación de deterioros por incobrables	2024	2023
	\$	\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>(217.364.799)</b>	<b>(217.364.799)</b>
Estimación del período	-.-	-.-
Usos de estimaciones	189.427.968	-.-
<b>Saldo final</b>	<b>(27.936.831)</b>	<b>(217.364.799)</b>

## **NOTA 10 - TRANSACCIONES ENTRE RELACIONADAS**

Las cuentas por cobrar con partes relacionadas corresponden a Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A., por un monto de \$2.058.439.480.- y \$1.482.239.124.-, respectivamente al cierre del año comercial 2024 y 2023, en las cuentas por pagar ascienden a \$0.- en 2024 y \$52.118.260.- en 2023. Dichas cuentas por cobrar y pagar no devengan intereses.

El Directorio del Club Deportivo y Social la Dehesa se compone de la siguiente forma:

- |    |                                 |                 |
|----|---------------------------------|-----------------|
| 1. | Ronald Hirsch Federic           | Presidente      |
| 2. | Alberto Calderón Salinas        | Vice presidente |
| 3. | Mario Diemoz Piretta            | Secretario      |
| 4. | Enrique Gelfenstein Kishinevsky | Tesorero        |
| 5. | Roberto Koifman Greiber         | Director        |
| 6. | Álvaro Jadue Melnick            | Director        |
| 7. | Sebastián Bercovich Cibié       | Director        |
| 8. | Alberto Faraggi Ugalde          | Director        |
| 9. | Marcos Hong                     | Director        |

El actual Directorio fue elegido con fecha 10 de mayo de 2023, y se desempeña en su cargo por el período de tres años. Por el ejercicio de sus funciones no es remunerado. Durante el año comercial 2024, no han existido transacciones con el Directorio.

Al 31 de diciembre de 2024, la Entidad mantiene vigente un contrato de arrendamiento con Inmobiliaria de Deportes La Dehesas S.A., correspondiente al uso de propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión, el objetivo de dicho contrato es dotar al Club Deportivo y Social La Dehesa S.A. de la infraestructura adecuada para el desarrollo de sus operaciones.

## NOTA 11 - INVENTARIOS

La composición de los inventarios a las fechas que se indican es el siguiente:

<b>Inventarios</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Semillas	881.142	1.258.775
Productos químicos	11.364.450	16.234.929
<b>Total</b>	<b>12.245.592</b>	<b>17.493.704</b>

Los inventarios corresponden principalmente a productos que se utilizan en la mantención de la cancha de golf.

En el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, no se reconocieron pérdidas por deterioro.

## NOTA 12- ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

### Activos por impuestos corrientes

Los activos por impuesto corrientes se detallan a continuación:

<b>Activos por impuestos corrientes</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Remanente de I.V.A.	7.926.743	138.979
I.V.A. por pagar neto de créditos fiscales	(1.358.390)	-.-
<b>Total</b>	<b>6.568.353</b>	<b>138.979</b>

### Pasivos por impuestos corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes se detallan a continuación:

<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
I.V.A. por pagar neto de créditos fiscales	-.-	6.836.888
Impuesto único Art. 21	1.518.078	-.-
Impuesto renta	8.486.143	-.-
<b>Total</b>	<b>10.004.221</b>	<b>6.836.888</b>

### **Activos por impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos), en períodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos por impuestos diferidos se detallan a continuación:

<b>Activos por impuestos diferidos</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Ingresos anticipados	263.130.000	-.-
Obligaciones leasing	2.717.446	-.-
Provisión deudores incobrables 2024	(51.145.551)	-.-
Provisión vacaciones 2024	804.210	-.-
Otras provisiones 2024	2.151.351	-.-
<b>Total</b>	<b>217.657.456</b>	<b>-.-</b>

### **Pasivos por impuestos diferidos**

Los pasivos por impuestos diferidos se detallan a continuación:

<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Arriendos financieros	132.331.983	-.-
Propiedades, planta y equipos	1.448.716	-.-
<b>Total</b>	<b>133.780.699</b>	<b>-.-</b>

**Variaciones en los impuestos diferidos**

Las diferencias temporarias que generaron activos y pasivos por impuestos diferidos por el período enero a diciembre de 2024 y 2023 y su efecto en resultados fueron:

Tipo de diferencia temporaria	Impuestos diferidos reconocidos				Utilidad (pérdida) por impuestos diferidos
	Con efecto en resultados		Sin efecto en resultados		
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos	
	Aum (Dism)	(Aum) Dism	Aum (Dism)	(Aum) Dism	
	\$	\$	\$	\$	\$
<b>Ejercicio 2024</b>					
Arriendos financieros	(132.331.983)	--	--	--	(132.331.983)
Propiedades, planta y equipos	(1.448.716)	--	--	--	(1.448.716)
Ingresos anticipados	--	263.130.000	--	--	263.130.000
Obligaciones leasing	--	2.717.446	--	--	2.717.446
Provisión deudores incobrables 2024	--	(51.145.551)	--	--	(51.145.551)
Provisión vacaciones 2024	--	804.210	--	--	804.210
Otras provisiones 2024	--	2.151.351	--	--	2.151.351
<b>Total</b>	<b>(133.780.699)</b>	<b>217.657.456</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>83.876.757</b>
<b>Ejercicio 2023</b>					
Arriendos financieros	--	--	--	--	--
Propiedades, planta y equipos	--	--	--	--	--
Ingresos anticipados	--	--	--	--	--
Obligaciones leasing	--	--	--	--	--
Provisión deudores incobrables 2024	--	--	--	--	--
Provisión vacaciones 2024	--	--	--	--	--
Otras provisiones 2024	--	--	--	--	--
<b>Total</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

**NOTA 13 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (PPE)**

**Propiedades, planta y equipos**

Propiedades, planta y equipos se registra contablemente conforma a las políticas contables informadas en la Nota 2.

**Saldos al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

Clases de propiedades, planta y equipos	31.12.2024			31.12.2023		
	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Vehículos	1.500.000	(333.333)	1.166.667	--	--	--
Máquinas y equipos computacionales	1.781.657	(174.124)	1.607.533	--	--	--
Muebles y equipos	4.616.458	--	4.616.458	--	--	--
<b>Subtotal</b>	<b>7.898.115</b>	<b>(507.457)</b>	<b>7.390.658</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
Derecho de uso	5.572.444.007	(523.120.066)	5.049.323.941	--	--	--
<b>Total</b>	<b>5.580.342.122</b>	<b>(523.627.523)</b>	<b>5.056.714.599</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

**Movimiento para los años 2024 y 2023**

Movimientos	Construcciones	Canchas	Planta y equipos	Vehículos	Máquinas y eq. computacionales	Muebles y equipos	Activos en leasing	Obras en curso	Derecho de uso	Total
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
<b>Saldo inicial 01.01.2024</b>	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Adiciones	--	--	--	1.500.000	1.781.657	4.616.458	--	--	5.504.527.521	<b>5.512.425.636</b>
Desapropiaciones / Transferencia de activos	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Gastos por depreciación	--	--	--	(333.333)	(174.124)	--	--	--	(455.203.580)	<b>(455.711.037)</b>
<b>Saldo final 31.12.2024</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>1.166.667</b>	<b>1.607.533</b>	<b>4.616.458</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>5.049.323.941</b>	<b>5.056.714.599</b>
<b>Saldo inicial 01.01.2023</b>	<b>2.168.898.531</b>	<b>2.455.307.104</b>	<b>56.172.405</b>	<b>2.857.143</b>	<b>29.086.004</b>	<b>--</b>	<b>62.697.036</b>	<b>366.479.390</b>	<b>--</b>	<b>5.141.497.613</b>
Adiciones	135.499.423	22.686.761	--	--	55.818.749	--	17.009.781	51.035.362	--	282.050.076
Desapropiaciones / Transferencia de activos	(2.304.397.954)	(2.477.993.865)	(56.172.405)	(2.857.143)	(84.904.753)	--	(79.706.817)	(414.255.372)	--	(5.420.288.309)
Gastos por depreciación	--	--	--	--	--	--	--	(3.259.380)	--	(3.259.380)
<b>Saldo final 31.12.2023</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

## NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

A continuación, se muestran los principales pasivos financieros corrientes y no corrientes vigentes a las fechas que se indican:

Otros pasivos financieros	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$	\$	\$
Obligaciones por leasing	5.765.592	6.780.744	4.531.917	11.301.240
Pasivos por arriendo operativo	653.083.730	--	4.559.205.485	--
<b>Total</b>	<b>658.849.322</b>	<b>6.780.744</b>	<b>4.563.737.402</b>	<b>11.301.240</b>

### Préstamos que devengan intereses

RUT empresa deudora	Nombre deudora	Moneda	Nombre acreedor	Importe de clase de pasivo expuesto al riesgo de liquidez							
				Hasta 30 días	Entre 31 y 90 días	Más 90 días hasta 1 año	Total Corriente	Más 1 año hasta 3 años	Entre 3 y 5 años	Más de 5 años	Total No corriente
<b>Al 31 de diciembre de 2024</b>											
<b>Obligaciones por arrendamientos financieros</b>											
70.031.000-0	Club Deportivo y Social La Dehesa	\$	Banco de Chile	--	--	5.765.592	5.765.592	4.531.917	--	--	4.531.917
<b>Total obligaciones por arrendamientos financieros</b>				<b>--</b>	<b>--</b>	<b>5.765.592</b>	<b>5.765.592</b>	<b>4.531.917</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>4.531.917</b>
<b>Obligaciones por arrendamientos operativos</b>											
70.031.000-0	Club Deportivo y Social La Dehesa	\$	Inmb. de Deportes La Dehesa S.A.	--	--	653.083.730	653.083.730	--	--	4.559.205.485	4.559.205.485
<b>Total obligaciones por arrendamientos operativos</b>				<b>--</b>	<b>--</b>	<b>653.083.730</b>	<b>653.083.730</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>4.559.205.485</b>	<b>4.559.205.485</b>
<b>Total</b>				<b>--</b>	<b>--</b>	<b>658.849.322</b>	<b>658.849.322</b>	<b>4.531.917</b>	<b>--</b>	<b>4.559.205.485</b>	<b>4.563.737.402</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>											
<b>Obligaciones por arrendamientos financieros</b>											
70.031.000-0	Club Deportivo y Social La Dehesa	\$	Banco de Chile	--	--	6.780.744	6.780.744	11.301.240	--	--	11.301.240
<b>Total obligaciones por arrendamientos financieros</b>				<b>--</b>	<b>--</b>	<b>6.780.744</b>	<b>6.780.744</b>	<b>11.301.240</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>11.301.240</b>

**NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

**Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

A continuación, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a las fechas que se indican:

Tipo de cuenta por pagar	Al 31 de diciembre de 2024		Al 31 de diciembre de 2023	
	Hasta 30 días	Total corriente	Hasta 30 días	Total corriente
	\$	\$	\$	\$
Proveedores nacionales	40.596.888	40.596.888	229.685.562	229.685.562
Documentos por pagar	6.063.626	6.063.626	-.-	-.-
Sueldos por pagar	2.736.312	2.736.312	-.-	-.-
Provisiones varias	28.890.599	28.890.599	42.203.610	42.203.610
Leyes sociales	32.639.532	32.639.532	30.008.705	30.008.705
Impuestos por pagar	4.011.715	4.011.715	-.-	-.-
<b>Total</b>	<b>114.938.672</b>	<b>114.938.672</b>	<b>301.897.877</b>	<b>301.897.877</b>

Los principales saldos que comprenden los rubros de proveedores nacionales y documentos por pagar son los siguientes:

Proveedores nacionales	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
EneI Distribución Chile S.A.	6.522.876	-.-
Feltrex S.A.	5.143.618	-.-
Probesca S.A.	2.268.021	92.104.853
Sociedad de Profesionales Grupo Vial Abogados	1.913.665	7.153.412
Otros	24.748.708	130.427.297
<b>Total</b>	<b>40.596.888</b>	<b>229.685.562</b>

**NOTA 16 - PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES**

**Provisión por beneficios a los empleados**

Las provisiones por beneficio a los empleados se muestran a continuación a las fechas que se indican:

<b>Provisiones por beneficios al personal</b>	<b>Vacaciones al personal \$</b>
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2024</b>	<b>106.656.782</b>
Aumentos	56.502.770
Disminuciones	(53.524.215)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>109.635.337</b>
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2023</b>	<b>107.435.528</b>
Aumentos	--
Disminuciones	(778.746)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>106.656.782</b>

**Pasivos contingentes**

Al 31 de diciembre de 2024 no existen garantías directas o indirectas, como tampoco restricciones. Además, no hay activos con gravámenes, prohibiciones o embargos.

**NOTA 17 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS**

A continuación, se muestran otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes a las fechas que se indican:

<b>Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Anticipo de clientes	--	764.593
Ingresos anticipados	1.595.555.556	--
<b>Total</b>	<b>1.595.555.556</b>	<b>764.593</b>

**NOTA 18 - EXCEDENTES O DÉFICIT**

La composición de los excedentes o déficit se presenta a continuación:

**Resultados acumulados**

La composición de los resultados acumulados para los años 2024 y 2023, es la siguiente:

Excedentes (déficit) acumulados	2024	2023
	\$	\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>1.771.669.456</b>	<b>5.373.435.870</b>
Ajuste propiedades, planta y equipos	-.-	(4.064.429.920)
Otro incremento (decremento) de excedentes acumulados	(59.869.046)	-.-
Excedentes (déficit) del período	920.058.882	462.663.506
<b>Saldo final</b>	<b>2.631.859.292</b>	<b>1.771.669.456</b>

**NOTA 19 - CUENTAS DE RESULTADOS**

La distribución de los ingresos de actividades ordinarias, costo de venta, otros ingresos, gasto de administración, otros gastos por función, costos financieros, entre otros conceptos, se presentan a continuación:

**a) Ingresos**

Ingresos de actividades ordinarias	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
Cuotas socios	1.577.996.521	1.538.454.458
Cuotas incorporación	1.213.569.922	528.747.194
Ingresos greens fee	180.372.032	113.734.984
Otros ingresos operacionales *	232.468.513	185.637.384
<b>Total</b>	<b>3.204.406.988</b>	<b>2.366.574.020</b>

\*Se considera en este monto principalmente los ingresos por concepto de invitados práctica, escuelas de verano e invierno, como golf, tenis, fútbol y otras, además de ficha práctica.

**b) Costos de ventas**

Costos de ventas	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
Remuneraciones operaciones	(781.230.522)	(735.791.657)
Mantenciones	(63.868.532)	(198.277.222)
Derechos de aguas	(11.541.347)	(15.874.490)
Comité	(62.365.302)	(60.191.619)
Combustibles	(16.028.261)	(71.080.540)
Asociación de Golf	(74.467.700)	(47.007.500)
Seguros	(19.470.752)	(19.923.327)
Arriendos	(10.031.764)	(58.621.264)
Otros gastos	(274.933.873)	(343.702.146)
<b>Total</b>	<b>(1.313.938.053)</b>	<b>(1.550.469.765)</b>

**c) Otras ganancias (pérdidas)**

Otras ganancias (pérdidas)	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
Otros ingresos fuera de explotación	300.025.592	178.018.212
Transferencia propiedades, planta y equipos	-.-	(4.064.429.920)
Otros gastos fuera de explotación	(3.758.631)	-.-
<b>Total</b>	<b>296.266.961</b>	<b>(3.886.411.708)</b>

**d) Gastos de administración**

Gastos de administración	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
Remuneraciones	(451.581.069)	(363.958.948)
Contribuciones bienes raíces	(4.471.241)	(7.825.640)
Depreciaciones	(507.457)	(3.259.380)
Amortización por derecho de uso	(455.203.580)	-.-
Consumos básicos	(90.227.673)	(101.450.824)
Otros gastos	(87.628.588)	(73.748.886)
<b>Total</b>	<b>(1.089.619.608)</b>	<b>(550.243.678)</b>

**e) Ingresos financieros**

Ingresos financieros	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
Intereses ganados	7.075.024	4.255.340
<b>Total</b>	<b>7.075.024</b>	<b>4.255.340</b>

**f) Costos financieros**

Costos financieros	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
Gastos bancarios	(1.217.682)	--
Gastos financieros	(302.718.824)	--
<b>Total</b>	<b>(303.936.506)</b>	<b>--</b>

**g) Resultados por unidad de reajuste**

Resultado por unidades de reajuste	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
Reajustes varios	(1.672)	--
<b>Total</b>	<b>(1.672)</b>	<b>--</b>

**h) Diferencias de cambio**

Diferencias de cambio	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
Diferencias de cambio	45.933.212	14.529.377
<b>Total</b>	<b>45.933.212</b>	<b>14.529.377</b>

**i) Carga tributaria del período**

Carga tributaria del período	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
Impuesto único Artículo 21	(1.518.078)	-.-
Impuesto renta	(8.486.143)	-.-
Impuesto diferido	83.876.757	-.-
<b>Total</b>	<b>73.872.536</b>	<b>-.-</b>

**NOTA 20 - COMPROMISOS**

En los ejercicios 2024 y 2023 no existen compromisos que requieran ser revelados.

**NOTA 21 - MEDIO AMBIENTE**

El Club en los períodos finalizados al 31 de diciembre de 2024, no ha efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento a la protección del medio ambiente, ya que su principal actividad no afecta a este.

**NOTA 22 - HECHOS RELEVANTES**

En los ejercicios 2024 y 2023 no han ocurrido hechos relevantes que requieran ser revelados.

**NOTA 23 - HECHOS POSTERIORES**

Desde el 31 de diciembre de 2024 y hasta la fecha de preparación de estos estados financieros, no se han producido hechos que puedan afectar la situación financiera y patrimonial mostrada por el Club Deportivo y Social La Dehesa S.A.

**NOTA 24 - APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS**

El Gerente General en uso de sus atribuciones ha aprobado la publicación de los presentes estados financieros con fecha 09 de abril de 2025.